



COMUNE DI SECINARO

PROVINCIA DELL'AQUILA

Via dell'Aia n. 22 67029 Secinaro CF:00216460667

Tel. 0864 79302 - email: sindaco@comuneseccinaro.it - pec: comunedisecinaro@pec.it

AVVISO D'ASTA

PER LA VENDITA A CORPO DI UN LOTTO BOSCHIVO ASSEGNATO AL TAGLIO IN LOC. "SACCO SIRENTE E FOSSA DEL PRATIGLIO", PER UNA MASSA LEGNOSA STIMATA DI CIRCA 6.011 m³ DI LEGNA DI FAGGIO, PARI A CIRCA 63.123 Q.LI (STATO FRESCO), IN TERRITORIO E DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SECINARO (AQ).

SI RENDE NOTO

che il giorno **21 marzo 2024** alle ore **15.00** c/o la **Sala Consiliare** del Municipio di **SECINARO (AQ)**, innanzi a un pubblico ufficiale, si procederà all'**asta** ad unico e definitivo incanto per la vendita del lotto boschivo di cui sopra.

Importo a base d'asta: € 116.629,98 (euro **centotosedicimilaseicentoventinove/98**) **a rialzo**, oltre IVA (**10%**) così come prevista per legge.

Sono inoltre a carico dell'Acquirente le spese tecniche di progettazione e direzione dei lavori forestali pari ad **€ 37.873,80** (diconsi euro **trentasettemilaottocentottantatre/80**), oltre **c.p. al 4%** (**€ 1.514,95**) e IVA **al 22%** (**€ 8.665,53**), così come prevista per legge.

Oggetto d'asta: Compravendita di un lotto boschivo costituito da:

- n° 3.088 piante di faggio con $\varnothing \geq a 18 \text{ cm}$, contraddistinti dall'impronta del martello forestale PE 193 e numero arabo progressivo e n° 365 piante di piccole dimensioni ($8 \text{ cm} < \varnothing < 18 \text{ cm}$) contraddistinti da segno di croce/vernice, da utilizzarsi per finalità commerciali, esteso su una superficie di circa 12 ha in grado di fornire circa 20.041 q.li di legna da ardere e circa 5.090 q.li di tronco di Faggio;
- circa 35 ha di soprassuolo transitorio di faggio sottoposto ad un intervento di diradamento, in grado di fornire circa 37.992 q.li di legna da ardere.

Il lotto di cui sopra in agro e di proprietà del Comune di Secinaro è in grado di fornire il seguente materiale legnoso:

RIEPILOGO PRELIEVI LEGNOSI			
Tipologia Forestale	assortimento legnoso	qli	TOT (qli)
Fustaia	legna da ardere (faggio)	20.041	25.131
	tronco (faggio)	5.090	
Ceduo invecchiato (fustaia transitoria)	legna da ardere (faggio)	37.992	37.992
		TOT	63.123
<i>di cui</i>	<i>qli</i>		
Legna da ardere	58.033		
Tronco	5.090		
TOT	63.123		

L'Ente venditore determina qualità e quantità della legna che dovrà essere accettata dagli assegnatari non essendo ammessi reclami per difetti quantitativi o qualitativi.

Il Comune declina ogni responsabilità per eventuali schegge ed altri corpi estranei, non visibili, esistenti nel legname.

Metodo d'asta e requisiti per l'ammissione

L'asta sarà tenuta col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

L'offerta proposta dovrà essere necessariamente a rialzo rispetto al Valore di Macchiatico a base d'asta pari ad € 116.629,98, oltre IVA come per legge, in aggiunta agli oneri tecnici di progettazione e di direzione lavori forestali fissati in € 37.873,80, oltre cassa al 4% (€ 1.514,95) ed IVA al 22% (€ 8.665,53) non soggetti a rialzo.

Per essere ammessi all'asta i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. Di essere iscritto nei Registri della Camera di Commercio ed essere idoneo alla partecipazione alle aste per la vendita di lotti boschivi;
2. Di non essere fallito e di non avere procedure concorsuali avviate a proprio carico;
3. Di non avere precedenti penali e di non essere sottoposto a misure di prevenzione.
4. Aver prestato la cauzione provvisoria in ragione del in ragione del 2% dell'importo a base d'asta (da adeguare al 10% in caso di aggiudicazione definitiva) mediante con una delle seguenti modalità:
 - A) Bonifico Bancario ovvero versamento sul c/c della Tesoreria Comunale del Comune di Secinaro, presso B.C.C: di Pratola Peligna, codice IBAN IT17X0874740710000000013495;
 - B) polizza bancaria o assicurativa.

Detta cauzione verrà svincolata al termine dell'asta per le Ditte non aggiudicatarie e, al contrario, trattenuta a titolo di cauzione per la Ditta aggiudicataria fino al collaudo dei lavori.

Modalità di stesura e presentazione delle offerte

Il plico per la partecipazione all'asta dovrà pervenire, pena l'esclusione dall'asta, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero consegnate a mano presso il protocollo del Comune di Secinaro (AQ) entro le ore **13,00** del giorno **21/03/2024**.

Il plico dovrà contenere:

1. L'offerta redatta su apposito modulo n° 01, allegato al presente bando, espressa in Euro e dovrà essere scritta in cifre ed in lettere, nonché sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, la mancanza di uno dei predetti elementi renderà nulla l'offerta. Detta offerta, andrà inserita in una busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi.
2. Modulo n° 02 con dichiarazioni e documentazione allegata all'asta pubblica quali:
 - copia del Certificato della CCIAA;
 - copia del certificato rilasciato dall'Ufficio all'uopo competente del territorio nel quale esercitano la loro attività, attestante l'idoneità a concorrere all'acquisto di lotti boschivi, con data non superiore ai due mesi antecedenti rispetto alla domanda;
 - cauzione provvisoria
 - fotocopia di un VALIDO documento di riconoscimento a pena di esclusione.

L'offerta, insieme alla documentazione sopra richiamata, dovrà essere posta in plico chiuso recante la scritta "*Offerta per la gara di vendita del lotto boschivo assegnato al taglio in loc. Sacco Sirente e Fossa del Pratiglio, Comune di Secinaro (AQ) – NON APRIRE*" firmato sui lembi di chiusura.

Sul plico oltre alla dicitura di cui sopra dovrà essere apposto il nome e l'indirizzo del mittente, la data e l'ora dell'asta.

L'offerta costituisce implicita dichiarazione che il prezzo indicato risulta conveniente per la ditta e comprensivo di ogni onere ed incerto, ivi compresi quelli connessi alla sicurezza del cantiere.

Aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata alla ditta che avrà formulato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente. **Non sono ammesse offerte in ribasso**. Alle medesime condizioni si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta valida. In caso di parità di offerte si procederà a richiedere una offerta migliorativa alle ditte concorrenti che avranno presentato le migliori offerte. L'aggiudicazione sarà effettuata quindi alla ditta che avrà presentato la migliore offerta migliorativa.

In caso di discordanza tra la misura espressa in cifre e quelle in lettere, prevarrà quella più favorevole per il Comune.

L'aggiudicazione avverrà seduta stante, salvo il caso della necessità di richiedere offerte migliorative qualora vi siano due proposte di pari importo.

Qualora la gara vada deserta si provvederà ad espletare altri due esperimenti di gara e solo dopo il terzo esperimento andato deserto, saranno ammesse offerte a ribasso non superiore al 20% dell'importo previsto a base d'asta.

Modalità di pagamento

L'Aggiudicatario dovrà versare il prezzo offerto più le spese tecniche in 3 (tre) rate come di seguito indicato:

- 1) la prima rata, pari al 20% del prezzo di aggiudicazione (in aggiunta a IVA 10%) a favore dell'Ente, oltre gli oneri tecnici di progettazione pari ad € 34.717,65 (in aggiunta a IVA 22% e c.p. 4%), dovrà essere pagata entro dieci (10) giorni dalla data di avvenuta aggiudicazione o al massimo, contestualmente alla sottoscrizione del contratto di compravendita, da ratificarsi entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione;
- 2) la seconda rata, pari al 40% del prezzo di aggiudicazione a favore dell'Ente (in aggiunta a IVA 10%), oltre gli oneri tecnici di direzione lavori forestali, pari ad € 3.156,15 (in aggiunta a IVA 22% e c.p. 4%) dovrà essere pagata prima della consegna del lotto boschivo;
- 3) la terza rata (saldo), pari al 40% del prezzo di aggiudicazione a favore dell'Ente (in aggiunta a IVA 10%), dovrà essere pagata al raggiungimento del 30% della superficie al taglio e comunque entro 6 mesi dalla consegna del lotto boschivo.

Norme finali

La ditta aggiudicataria assume ogni onere per garantire l'osservanza delle vigenti disposizioni di legge in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro. Il Comune rimane così sollevato da ogni responsabilità in materia restando in capo alla ditta ogni responsabilità in merito.

Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto di compravendita, imposte e tasse, I.V.A. inclusa da aggiungere al prezzo di aggiudicazione, sono a carico dell'Acquirente.

Fanno parte integrante del presente avviso il **progetto esecutivo**, con relativi **pareri, prescrizioni e Capitolato Generale d'Oneri**.

In caso di sanzioni per inosservanze di diversa entità si intende valida quella più onerosa per l'aggiudicatario.

Si precisa che in seguito all'aggiudicazione del lotto boschivo l'aggiudicatario dovrà fare regolare istanza di consegna dello stesso al Comune di Secinaro (AQ) prima dell'inizio dei lavori.

Ricorso avverso l'aggiudicazione definitiva

Avverso il provvedimento di aggiudicazione definitiva può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni ai sensi degli artt. 119 e 120 del D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Informativa Privacy

La procedura di accesso è disciplinata dall'art. 22 e ss. della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.

Ai sensi degli articoli 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 e dell'articolo 13 del D.Lgs. n.196/2003 e s.m., i dati personali sono raccolti dal Servizio Tecnico per lo svolgimento della procedura di asta pubblica per l'assegnazione di prodotti legnosi ad uso commercio siti nel Comune di Secinaro, in esecuzione della funzione istituzionale di gestione e valorizzazione del patrimonio pubblico.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Secinaro nella persona del Sindaco pro tempore. Responsabile della protezione dei dati è il Comune di Secinaro.

E' possibile esercitare il diritto di accesso e gli altri diritti di cui agli articoli 15 e seguenti del Regolamento UE e dell'articolo 7 del D.Lgs.n.196/2003

Per ulteriori informazioni e/o per prendere visione del lotto martellato contattare il Servizio Tecnico del Comune di Secinaro al numero telefonico 0864/572450 oppure attraverso la caselle mail: ufficiotecnico@comuneseccinaro.it:

Copia del presente avviso può essere richiesta al Comune di Secinaro (AQ) o scaricata dal sito <http://www.comuneseccinaro.it>

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Massimiliano Petrella



Allegati

Modello 01 Richiesta di Partecipazione

Modulo 02 Offerta Economica

Progetto Esecutivo e Capitolato d'Oneri

